

**QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE  
DE COMTÉ DE LOTBINIÈRE**

**PROJET DE RÈGLEMENT  
NUMÉRO 354-2024**

---

**MODIFICATION DES LIMITES DE DEUX ÎLOTS  
DÉSTRUCTURÉS À SAINT-GILLES ET VAL-ALAIN  
AINSI QUE LA CRÉATION D'UN NOUVEL ÎLOT  
DÉSTRUCTURÉ À VAL-ALAIN**

---

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ  
DE LOTBINIÈRE  
6375, RUE GARNEAU  
SAINTE-CROIX (QUÉBEC) G0S 2H0**

**PROVINCE DE QUÉBEC  
M.R.C. DE LOTBINIÈRE  
PROJET DE RÈGLEMENT NO. 354-2024**

Assemblée régulière du conseil de la Municipalité Régionale de Comté de Lotbinière, tenue le 12 juin 2024 à laquelle assemblée étaient présents :

SON HONNEUR LE PRÉFET :

Monsieur Daniel Turcotte, maire de Val-Alain

ET LES MEMBRES DU CONSEIL :

*Municipalités*

Dosquet  
Laurier-Station  
Leclercville  
Lotbinière  
Notre-Dame-du-Sacré-Coeur-d'Issoudun  
Saint-Agapit  
Saint-Antoine-de-Tilly  
Saint-Apollinaire  
Sainte-Agathe-de-Lotbinière  
Sainte-Croix  
Saint-Édouard-de-Lotbinière  
Saint-Flavien  
Saint-Gilles  
Saint-Janvier-de-Joly  
Saint-Narcisse-de-Beaurivage  
Saint-Patrice-de-Beaurivage  
Saint-Sylvestre  
Val-Alain

*Maires*

M. Yvan Charest  
Mme Huguette Charest  
M. Denis Richard  
M. Jean Bergeron  
Mme Annie Thériault  
M. Yves Gingras  
M. Richard Bellemare  
M. Jonathan Moreau  
M. Gilbert Breton  
M. Stéphane Dion  
Mme Denise Poulin  
M. Normand Côté  
M. Robert Samson  
M. Bernard Fortier  
M. Denis Dion  
Mme Andréanne Boulanger, maire suppléant  
Mme Nancy Lehoux  
M. Daniel Turcotte

Tous membres du conseil et formant quorum.

Directeur général et secrétaire d'assemblée

M. Stéphane Bergeron

**ATTENDU QUE** le règlement du schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 172-2005 est entré en vigueur le 22 juin 2005;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de modifier la limite de l'îlot déstructuré 33035-10 à Saint-Gilles afin de prendre en compte de la modification de la limite municipale;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de modifier la limite de l'îlot déstructuré 33070-02-B à Val-Alain afin d'inclure une résidence existante immédiatement adjacente à sa limite;

**ATTENDU QU'**il a lieu d'ajouter un nouvel îlot déstructuré 33070-05 à Val-Alain dans le secteur de la rue Plante où 9 résidences sont déjà existantes avec 4 terrains potentiellement construisibles;

**ATTENDU QUE** les trois îlots déstructurés visés par le présent règlement ont obtenu une décision favorable de la CPTAQ (dossier numéro 435125, en date du 30 avril 2024);

**ATTENDU QUE** l'article 47 de la loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.A.U.) stipule que le conseil de la MRC peut modifier le SADR;

**ATTENDU QU'**avis de motion a été donné le 8 mai 2024 conformément aux dispositions du Code municipal;

Il est proposé par, appuyé par et résolu d'adopter le règlement no. 354-2024 « modifications des limites de deux îlots déstructurés à Saint-Gilles et Val-Alain ainsi que la création d'un nouvel îlot déstructuré à Val-Alain ».

À ces causes, il est ordonné et statué par règlement de ce Conseil ce qui suit :

## **ARTICLE 1 – TITRE DU PROJET DE RÈGLEMENT**

Le présent projet de règlement porte le titre de « modifications des limites de deux îlots déstructurés à Saint-Gilles et Val-Alain ainsi que la création d'un nouvel îlot déstructuré à Val-Alain ».

## **ARTICLE 2 – BUT DU PROJET DE RÈGLEMENT**

Le présent projet de règlement vise à modifier les cartes 25, 122, 147 et de créer la carte 210 du Livre IV du schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR), afin d'intégrer la décision numéro 435125 de la CPTAQ, en date du 30 avril 2024.

## **ARTICLE 3 – VALIDITÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT**

Dans le cas où une partie ou une clause du présent règlement serait déclarée invalide par un tribunal reconnu, la validité de toutes les autres parties ou clauses ne saurait être mise en doute.

Le conseil de la municipalité régionale de comté de Lotbinière décrète le présent règlement dans son ensemble et également article par article, alinéa par alinéa, de manière à ce que si un article ou un alinéa de ce projet de règlement était ou devait être en ce jour déclaré nul, les autres dispositions du présent règlement continuent de s'appliquer autant que faire se peut.

## **ARTICLE 4 – MODIFICATIONS DES CARTES D'ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS AU LIVRE IV DU SADR**

La carte 122 (Îlot : 33035-10) du Livre IV du SADR est modifiée telle qu'illustrée sur la carte se trouvant en annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

La carte 147 (Îlot : 33070-02-B) du Livre IV du SADR est modifiée telle qu'illustrée sur la carte se trouvant en annexe 2 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

Une nouvelle carte 210 (Îlot : 33070-05) est ajoutée immédiatement à la suite de la carte 209 (Îlot : 33007-06-A) du Livre IV du SADR, telle qu'illustrée sur la carte se trouvant en annexe 3 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

## **ARTICLE 5 – MODIFICATIONS DE LA CARTE 25 DU LIVRE IV DU SADR**

La carte 25, (Grandes affectations du territoire) du livre IV du SADR, est modifiée telle qu'illustrée sur les trois extraits intitulés « Extrait de la carte 25 – AVANT et APRÈS modification », joints en annexe 4 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

## **ARTICLE 6 – ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à Saint-Narcisse-de-Beaurivage, le 12 juin 2024.

---

Daniel Turcotte, préfet

---

Stéphane Bergeron, directeur général et greffier-trésorier

*Copie conforme certifiée par*

---

*Stéphane Bergeron, directeur général et greffier-trésorier*

*Ce \_\_\_\_\_<sup>ème</sup> jour du mois de juin 2024*

**ANNEXE 1 : CARTE 122 (ÎLOT : 33035-10) APRÈS MODIFICATION**

# Article 59 3.0 : Îlot déstructuré

## Municipalité de Saint-Gilles



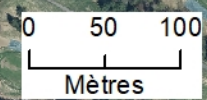
Carte 122 Îlot : 33035-10

Bâtiment construit : 115 Bâtiment potentiel : 16

Note : Lotissement possible



- Limite municipale
- Limite MRC
- Unité d'évaluation
- Cadastre
- Ilots déstructurés
- Hydrographie



Date: 2024-05-30

**ANNEXE 2 : CARTE 147 (ÎLOT : 33070-02-B) APRÈS MODIFICATION**

# Article 59 3.0 : Îlot déstructuré

## Municipalité de Val-Alain



**Carte 147 Îlot : 33070-02-B**  
Bâtiment construit : 5 Bâtiment potentiel : 2  
Note : Lotissement possible



- Limite municipale
- Limite MRC
- Unité d'évaluation
- Cadastre
- Îlots déstructurés
- Limite périmètre urbain
- Hydrographie





**ANNEXE 3 : CARTE 210 (ÎLOT : 33070-05) APRÈS MODIFICATION**

# Article 59 3.0 : Îlot déstructuré

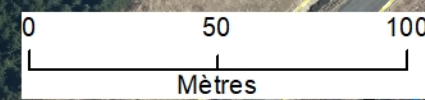
## Municipalité de Val-Alain



Carte 210 Îlot : 33070-05

Bâtiment construit : 9 Bâtiment potentiel : 5

Note : Lotissement possible



- Limite municipale
- Limite MRC
- Unité d'évaluation
- Cadastre
- Îlots déstructurés
- Hydrographie

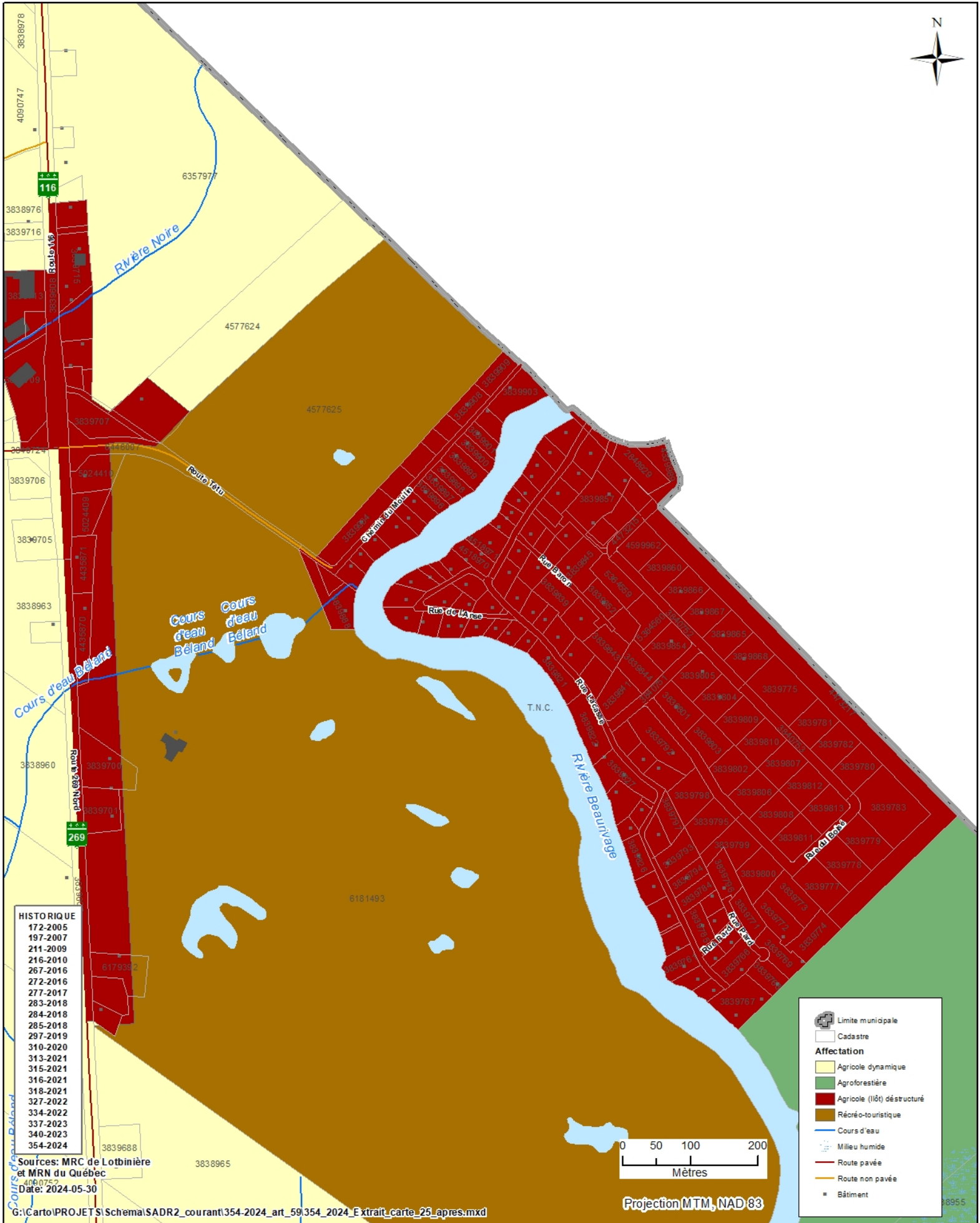


Date: 2024-05-30

G:\Carto\PROJETS\schema\SADR2\_courant\354-2024\_art\_59\Carte\_122\_Îlot.mxd

**ANNEXE 4 : EXTRAITS CARTE 25 (GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE) APRÈS MODIFICATION**

# EXTRAIT DE LA CARTE 25 - APRÈS MODIFICATION



**HISTORIQUE**

172-2005
197-2007
211-2009
216-2010
267-2016
272-2016
277-2017
283-2018
284-2018
285-2018
297-2019
310-2020
313-2021
315-2021
316-2021
318-2021
327-2022
334-2022
337-2023
340-2023
354-2024

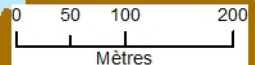
Sources: MRC de Lotbinière  
et MRN du Québec  
Date: 2024-05-30

**Limite municipale**

**Cadastré**

**Affectation**

- Agricole dynamique
- Agroforestière
- Agricole (îlot) déstructuré
- Récréo-touristique
- Cours d'eau
- Milieu humide
- Route pavée
- Route non pavée
- Bâtiment



Projection MTM, NAD 83



# EXTRAIT DE LA CARTE 25 - APRÈS MODIFICATION

