

# Municipalité Régionale de Comté de Lotbinière

AVIS PUBLIC, est par les présentes, donné par le soussigné Stéphane Bergeron, directeur général et secrétaire-trésorier, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique par visioconférence ce jeudi, le 10 juin 2021 à 10 heures en avant-midi, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles si ces taxes ne sont pas payées avec les frais encourus avant la vente.

Pour y participer, il sera important de s'inscrire, à partir du 24 mai et au plus tard le lundi 7 juin à 16h. Le formulaire sera accessible sur notre site web :

<https://www.mrclotbiniere.org/services-aux-citoyens/programmes-et-mesures/ventes-pour-taxes/>

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable par dépôt direct d'une traite bancaire préalablement consentie par votre institution financière ou via une plateforme de paiement en ligne. Les informations complètes ainsi que les mises à jour hebdomadaires des immeubles seront également sur notre site internet.

N.B. Les deux dossiers en vert sont des dossiers annoncés pour être vendus le 12 novembre 2020, mais la vente a été suspendue suite à la situation entourant la covid-19 à l'automne dernier.

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-GILLES

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Pierre Grondin	3 840 705	6 911.95 \$	201.94 \$	250.00 \$	7 363.89 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS HUIT CENT QUARANTE MILLE SEPT CENT CINQ (3 840 705) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 297, Rue Demers, Saint-Gilles (Québec) G0S 2P0.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
9259-0496 Québec Inc.	5 137 074	3 968.08 \$	98.51 \$	250.00 \$	4 316.59 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT TRENTE-SEPT MILLE SOIXANTE-QUATORZE (5 137 074) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 115, Rue des PME, Saint-Gilles (Québec) G0S 2P0.

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-JANVIER-DE-JOLY

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Cécile Tourigny	5 994 109	4 948.89 \$	1 008.55 \$	481 32 \$	6 438.76 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE CENT NEUF (5 994 109) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Lotbinière.

Avec la bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 518, 3<sup>e</sup>-et-4<sup>e</sup> rang Est, Saint-Janvier-de-Joly (Québec) G0S 1M0  
 Sujet ledit immeuble à toutes servitudes actives ou passives, apparentes et/ou occultes, pouvant l'affecter et notamment sujet aux servitudes plus amplement décrites, aux termes de l'acte publié à Lotbinière, le 1<sup>er</sup> février 1962, sous le numéro 89 691.

## **MUNICIPALITÉ DE SAINT-AGAPIT**

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Bruno Drouin	4 811 632	2 241.23 \$	492.06 \$	250.00 \$	2 983.29 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT ONZE MILLE SIX CENT TRENTE-DEUX (4 811 632) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Lotbinière. Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro 1038, Avenue Fréchette, Saint-Agapit (Québec), G0S 1Z0, avec toutes les circonstances et dépendances.

Sujet ledit immeuble à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant l'affecter, notamment :

Sujet le dit immeuble, en autant qu'il puisse en être affecté, à une servitude en faveur de Québec-Téléphone, tel que plus amplement décrit dans l'acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Lotbinière, sous le numéro 84 005 ;

Sujet ledit immeuble, en autant qu'il puisse en être affecté, à une servitude en faveur de The Bell Telephone Company of Canada, tel que plus amplement décrit dans l'acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Lotbinière, sous le numéro 59 938.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Pierre Dubois	3 784 522	3 118.44 \$	520.88 \$	250.00 \$	3 889.32 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE CINQ CENT VINGT-DEUX (3 784 522) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de LOTBINIÈRE. Avec la bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 1263, avenue Bédard, Saint-Agapit, Québec, G0S1Z0.

Sujet ledit immeuble à une servitude de passage de lignes électriques et/ou téléphoniques consenties en faveur d'Hydro-Québec, suivant acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Lotbinière sous le numéro 113459.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Serge Vel Vovor et Micheline Randolph	3 639 258	5 510.72 \$	0.00 \$	250.00 \$	5 760.72 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT TRENTE-NEUF MILLE DEUX CENT CINQUANTE-HUIT (3 639 258) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Lotbinière.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 1122, rue Principale, Saint-Agapit, Québec, G0S 1Z0, circonstances et dépendances.

Sujet ledit immeuble à toutes servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues pouvant l'affecter, notamment :

Servitude en faveur de Shawinigan Water & Power Corporation publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Lotbinière sous le numéro 78 164.

Servitude en faveur de la Compagnie de Téléphone Nationale publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Lotbinière sous le numéro 70 045.

De plus, Hydro-Québec peut occuper une partie de la propriété pour fins d'installation des circuits, poteaux et équipements nécessaires au branchement et au réseau, le tout conformément aux Conditions de service d'électricité approuvées par la Régie de l'Énergie.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Pauzé Mario, Gourde Annie	4 497 253	3 750.04 \$	373.33 \$	367.64 \$	4 491.01 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE DEUX CENT CINQUANTE-TROIS (4 497 253) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Lotbinière. Sans bâtisse dessus construite, CIRCONSTANCES ET DÉPENDANCES.

## **MUNICIPALITÉ DE SAINT-PATRICE-DE-BEAURIVAGE**

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Robitaille Thomas, Carrier Patricia	4 449 432	2 160.54 \$		250.00 \$	2 410.54 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT TRENTE-DEUX (4 449 432) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Thetford.

Avec bâtisses dessus construites portant le numéro civique 111, rang Saint-Charles, Saint-Patrice de Beaurivage, Québec G0S 1B0, circonstances et dépendances.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
De Senneville Olivier, Lapointe Marie-Sarah	4 449 678	1 768.72 \$	370.83 \$	250.00 \$	2 389.55 \$

Un immeuble connu et désigné étant le lot originaire numéro QUATRE MILLIONS AQUATRE CENT QUARANTE-NEUF MILLES SIX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (4 449 678) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Thetford.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 510, rue du manoir, Saint-Patrice de Beaurivage, Québec, G0S 1B0, circonstances et dépendances.

Sujet ledit immeuble à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes; ledit immeuble est en outre sujet aux droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété pour les fins de son réseau, le tout conformément aux Conditions de service d'Électricité de la Régie de l'Énergie.

## **MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-SACRÉ-CŒUR-D'ISSOUDUN**

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Comeau, Cécile	3 590 963	32 213.37 \$	0.00 \$	250.00 \$	32 463.37 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE NEUF CENT SOIXANTE-TROIS (3 590 963) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière. Sans bâtisse construite, circonstances et dépendances.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Arsenault, Succession Raoul	3 591 092	8.36 \$	0.00 \$	250.00 \$	258.36 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE QUATRE-VINGT-DOUZE (3 591 092) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière.  
Sans bâtisse construite, circonstances et dépendances.

## **MUNICIPALITÉ DE SAINT-APOLLINAIRE**

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Comeau Cécile	3 584 531	234.92 \$	0.00 \$	250.00 \$	484.92 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE CINQ CENT TRENTE ET UN (3 584 531) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Lotbinière.

Sans bâtisse, ayant comme adresse chemin Bourret, Saint-Apollinaire, province de Québec, G0S 2E0.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Comeau Cécile	3 388 715	2 722.95 \$	92.06 \$	250.00 \$	3 065.01 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE SEPT CENT QUINZE (3 388 715) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Lotbinière.  
Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances.

Cet immeuble est situé au 26 rue Dufresne, Saint-Apollinaire, province de Québec.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Croteau Guillaume	3 383 008	5 723.00 \$	685.68 \$	250.00 \$	6 658.68 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE HUIT (3 383 008) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Lotbinière.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances.

Cet immeuble est situé au 396 rue des Mélèzes, Saint-Apollinaire, province de Québec.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Croteau Jean-Guy	3 384 750	3 681.05 \$	1 301.84 \$	250.00 \$	5 232.89 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE SEPT CENT CINQUANTE (3 384 750) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Lotbinière.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances.

Cet immeuble est situé au 59 rue de l'Église, Saint-Apollinaire, province de Québec.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Lepage Francesca	3 383 843	5 845.48 \$	553.16 \$	250.00 \$	6 648.64 \$

Un immeuble situé à Saint-Apollinaire, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE HUIT CENT QUARANTE-TROIS (3 383 843) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Lotbinière.

Avec toutes bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, sises au 571, chemin Bourret, Saint-Apollinaire, Québec, G0S 2E0

## **MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CROIX**

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Dubois Sébastien, Naud Steven	3 591 987	3 149.46 \$	0.00 \$	250.00 \$	3 399.46 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 591 987) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Lotbinière.

Avec bâtisse dessus construite portant les numéros 6046 à 6048, rue Lafleur, Sainte-Croix, Québec, G0S 2H0, circonstances et dépendances.

SUJET ledit immeuble à toutes les servitudes actives et passives, apparentes et occultes.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Gervais Julie, Samuels Steven	3 591 686	5 321.96 \$	326.11 \$	250.00 \$	5 898.07 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-SIX (3 591 686) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière.

Avec bâtisse dessus érigé portant le numéro 6770, route Marie-Victorin, Sainte-Croix (Québec) G0S 2H0.

Ci-après nommé : « l'immeuble »

Avec et sujet à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes inhérentes audit immeuble, notamment les servitudes d'utilités publiques consenties en faveur d'Hydro-Québec et de Bell Canada le cas échéant ainsi qu'à la servitude suivante :

-sujet à une servitude en faveur de St-Francis Light & Power Co. (maintenant Hydro-Québec) aux termes d'un acte inscrit au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Lotbinière, le 3 décembre 1927, sous le numéro 53 629.

SUJET ledit immeuble à toutes les servitudes actives et passives, apparentes et occultes.

---

**Fait et signé à Sainte-Croix**  
**Le 13 mai 2021**

**Par Stéphane Bergeron**  
**Directeur général**